

VIỆU SỐ: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-THADS

Tân Châu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 84/2023/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án số 106-2266/TB-KH ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo số 645/TB-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc bán đấu giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Công văn số 106-2266/TB-KH ngày 21 tháng 8 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng về việc tạm ngưng đấu giá tài sản do không có khách hàng đăng ký;

Căn cứ Thông báo số 711/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm của 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án số 106-2266/TB-KH ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;



Căn cứ Thông báo số 761/TB-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc bán đấu giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Công văn số 106-2266/TB-KH ngày 22 tháng 10 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng về việc tạm ngưng đấu giá tài sản do không có khách hàng đăng ký;

Căn cứ Thông báo số 789/TB-THADS ngày 25 tháng 10 năm của 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án số 106-2266/TB-KH ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc bán đấu giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Công văn số 106-2266/TB-KH ngày 25 tháng 12 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng về việc có 01 khách hàng đăng ký;

Căn cứ Công văn số 65/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc phúc đáp Công văn số 106-2266/TB-KH ngày 25 tháng 12 năm của 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Công văn số 101/TB-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án số 106-2266/TB-KH ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản đề thi hành án của ông Đỗ Thành Duy, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh gồm:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích 500,5 m² (trong đó 90 m² ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 410,5 m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2065), diện tích theo GCN là 496,5 m², thuộc thửa 172, tờ bản đồ 57, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4 diện tích 81,9 m², mái che phía trước, mái che phía sau, chuồng gà, 02 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây xoài (sổ vào sổ cấp GCN CS00410 do Sở TNMT tỉnh tây Ninh cấp ngày 23/02/2017 cho ông Đỗ Thành Duy; kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 88/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Thuận Thiện Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Tân Châu xác nhận ngày 20/3/2024).

Tổng cộng giá trị các tài sản nêu trên sau khi giảm giá (lần 2) là **537.204.960** (Năm trăm ba triệu hai trăm lẻ bốn ngàn chín trăm sáu mươi) đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại: ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 537.204.960 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba bảy triệu hai trăm lẻ bốn ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 80.580.744 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025. (Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 24/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng sau 17 giờ ngày 24/02/2025 đều không là hợp lệ.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 17/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD, mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27/02/2025 (thứ Năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02763.811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Giàu